

Số: /TB-THADS(11)

Ninh Bình, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 580/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục THADS huyện Hải Hậu (nay là Phòng THADS khu vực 11 – Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2025 của Chấp hành viên; Biên bản kê biên ngày 30/7/2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2508008/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 05/9/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 103.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 22/9/2025 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 11 – Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- **Tài sản đấu giá:**

+ **Tài sản 01:** Tàu cá (chiều dài 20.9m, chiều rộng 5.63m, chiều cao mạn 2.8m). Vật liệu vỏ: gỗ. Máy HINO Nhật; số máy: A18969; công suất 460 sức ngựa, đóng năm 2013) theo Giấy đăng ký tàu cá số BV-97039-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 04/7/2013 cấp cho ông Vũ Văn Sơn.

+ **Tài sản 02:** Tàu cá tên Tàu Đồng Tiến 02; chiều dài: 29.5m; chiều rộng: 7.4m; chiều cao: 3.1m; chiều chìm: 2.2m, mạn khô: 0.9m. Chất liệu vỏ: Thép. Máy YANMAR 6HYM-WET (số máy: 3314), công suất 650 sức ngựa và YANMAR 6HA2M – WDT (số máy: 2119); công suất 405 sức ngựa, đóng năm 2016, đã được cấp Giấy đăng ký tàu cá số BV-96679-TS do Chi cục thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 31/10/2016 cho ông Vũ Văn Sơn.

+ **Tài sản 03:** Tàu cá tên Tàu Đồng Tiến 04; chiều dài: 29.5m; chiều rộng: 7.4m; chiều cao mạn: 3.1m; chiều chìm: 2.2m; mạn khô: 0.9m). Chất liệu vỏ:

thép. Máy YANMAR 6HYM-WET (số máy: 3858), công suất 650 sức ngựa và YANMAR 6HA2M-WDT (số máy: 2334); công suất 405 sức ngựa, đóng năm 2017, đã được cấp Giấy đăng ký tàu cá số BV-95578-TS do Chi cục thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/11/2017 cho ông Vũ Văn Sơn.

- **Đơn vị có tài sản:** Phòng THADS khu vực 11 – Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

- **Giá khởi điểm:**

+ Tài sản 01: **116.757.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười sáu triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

+ Tài sản 02: **1.219.568.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm mười chín triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

+ Tài sản 03: **1.285.836.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Tài sản được bán tách rời. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 01: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

+ Tài sản 02: **240.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

+ Tài sản 03: **250.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

+ Tài sản 01: **100.000 đồng/hồ sơ;**

+ Tài sản 02: **200.000 đồng/hồ sơ;**

+ Tài sản 03: **200.000 đồng/hồ sơ.**

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 22/9/2025 đến 17h00' ngày 02/10/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

+ Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình; Địa chỉ: Thôn 3, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-17h00' các ngày 29/9/2025, 30/9/2025 và ngày 01/10/2025 (trong giờ hành chính) tại:

- Tài sản 01: Cảng Đoán Dung; Địa chỉ: Tổ dân phố 13, xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình.

- Tài sản 02 + 03: Cảng Thành Vui; Địa chỉ: Tổ dân phố 15, xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình.

- **Nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 22/9/2025 đến 17h00' ngày 02/10/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 02/10/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách

hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 103.3.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

* Thời gian:

+ Tài sản 03: 13h30' ngày 07/10/2025.

+ Tài sản 02: 14h30' ngày 07/10/2025.

+ Tài sản 01: 15h30' ngày 07/10/2025.

* Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- Bước giá: Bước giá: 5.000.000 đồng/tài sản.

(Bằng chữ: Năm triệu đồng trên một tài sản).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án – ông Sơn, bà Huyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Thịnh;
- Công TT điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- VKSND Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Thị Sinh